



DEIR EZZOUR



Deir Ezzour
INVESTMENT
PROJECTS

المشاريع
الاستثمارية

2026







CON- TENT !المنشأ



DEER EXHIBIT



01. INTRODUCTION

02. HISTORY OF DEIR EZZOUR

03. THE IMPORTANCE OF INVESTMENT IN DEIR EZZOUR

04. INVESTMENT PROJECTS

- Development and Investment in the Halabiya–Zalabiya Hydropower Dam
- Real Estate Development in the New City
- Real Estate Development in the Old City
- Agro-Livestock Processing Industries
- Asphalt Extraction and Investment in Jabal Al-Bishri
- Regional Logistics Hub
- Agricultural Investment in Deir ez-Zor Governorate
- Tourism Investment along the Euphrates River
- Livestock Development and Investment
- Rehabilitation of the Old Market
- Rehabilitation and Investment of Al-Tibni Salt Mine
- Rock Salt Extraction in Al-Harmoushiya
- Development of an Integrated Cement Plant
- Rehabilitation and Investment of Furat Al-Sham Hotel
- Rehabilitation and Operation of the Sugar Factory
- Rehabilitation and Development of the Spinning and Weaving Factory
- Rehabilitation and Operation of the Al-Mayadin Canning Factory
- Rehabilitation and Operation of the Paper and Cardboard Factory
- Extraction and Processing of Volcanic Tuff
- Investment in Al-Buwara Saltworks

05. CONCLUSION

06. CONTACT US



CON- TENT المحتوى

العمارة الفلسطينية





01. المقدمة

02. تاريخ دير الزور

03. أهمية الاستثمار بدير الزور

04. المشاريع الاستثمارية

- إنشاء واستثمار سد حلبية وزلبية الكهرومائي
- التطوير العقاري في المدينة الجديدة
- التطوير العقاري في المدينة القديمة
- الصناعات الزراعية والحيوانية التحويلية
- استخراج واستثمار الإسفلت في جبل البشري
- المدينة اللوجستية الإقليمية
- الاستثمار الزراعي في محافظة دير الزور
- الاستثمار السياحي على نهر الفرات
- الثروة الحيوانية
- إعادة تأهيل السوق القديم
- إعادة تأهيل واستثمار منجم ملح التبني
- استخراج الملح الصخري من الهرموشية
- إنشاء مصنع إسمنت متكامل
- إعادة تأهيل واستثمار فندق فرات الشام
- إعادة تأهيل وتشغيل معمل السكر
- إعادة تأهيل وتطوير معمل الغزل والنسيج
- إعادة تأهيل وتشغيل معمل الكونسروة في الميادين
- إعادة تأهيل وتشغيل معمل الورق والكرتون
- استخراج ومعالجة الطف البركاني
- استثمار ملاحة البوارة

05. الخاتمة

06. تواصلوا معنا



Deir INTRO

Deir Ezzor Governorate

Located in eastern Syria, Deir Ezzor Governorate serves as a strategic gateway connecting different regions of the country with neighboring states. Situated along the Euphrates River, it is rich in natural and agricultural resources and offers significant potential in industry, energy, tourism, and services. Today, Deir Ezzor welcomes investors with promising opportunities that support reconstruction and sustainable development.



Ezzour INTRODUCTION

محافظة دير الزور

تقع محافظة دير الزور في شرق الجمهورية العربية السورية، وتمثل بوابة استراتيجية تربط بين مختلف المحافظات السورية والدول المجاورة. تتميز بموقعها على ضفاف نهر الفرات، وامتلاكها موارد طبيعية وزراعية غنية، إلى جانب إمكانات كبيرة في قطاعات الصناعة، الطاقة، السياحة، والخدمات. واليوم، تفتح دير الزور أبوابها أمام المستثمرين بفرص واعدة تسهم في إعادة الإعمار وتحقيق التنمية المستدامة







HISTORY OF



History Of Deir ez-zor

Deir ez-Zor is an ancient historical city that flourished on the banks of the Euphrates River, hosting great civilizations like the Babylonians and Assyrians. Modernly established in the 19th century, it served as a strategic economic hub connecting the Levant with Iraq and the Arabian Peninsula. Today, it blends rich heritage with abundant natural resources, making it a promising investment destination.



DEIR EZZOUR

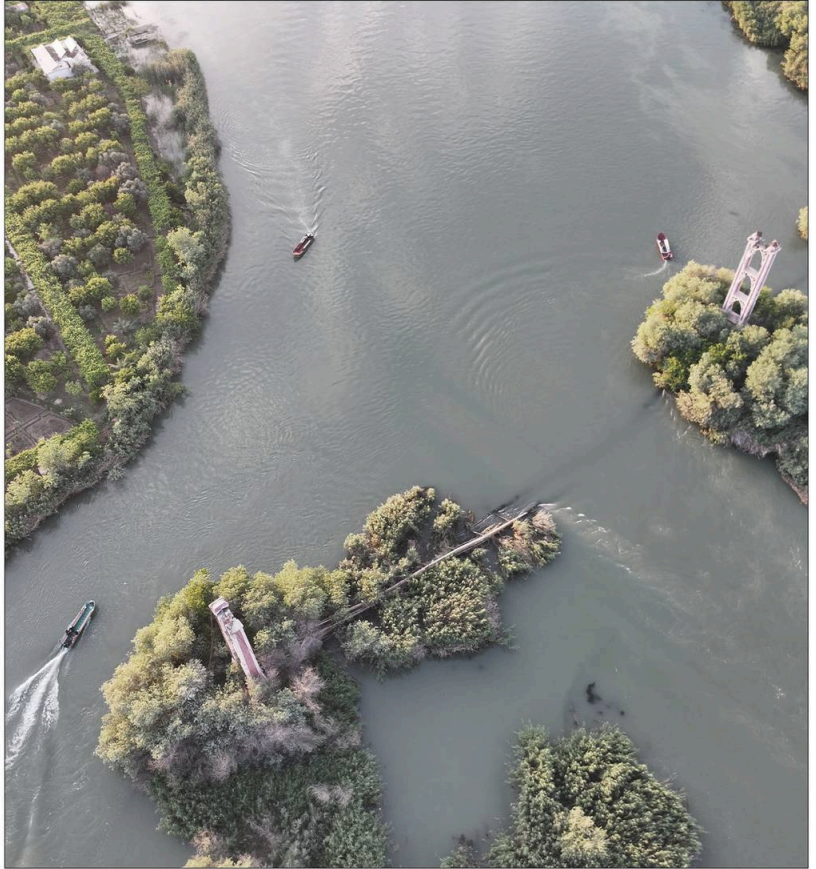


تُعد دير الزور مدينة تاريخية عريقة نشأت على ضفاف نهر الفرات وتعاقبت عليها حضارات كبرى كالبابلية والآشورية. تأسست حديثاً في القرن التاسع عشر كمركز إداري واقتصادي استراتيجي يربط بلاد الشام بالعراق والجزيرة العربية. واليوم، تجمع المدينة بين أصالة الماضي وغنى الثروات الطبيعية، مما يجعلها وجهة واعدة للاستثمار





Importance Of Investment In Deir Ezzor



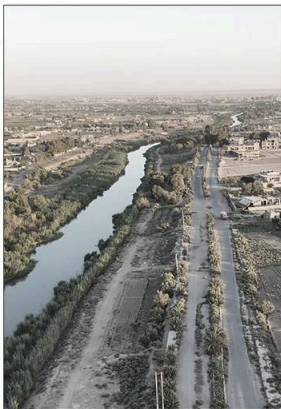
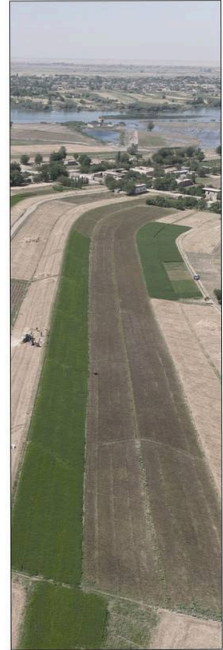
الاستثمار في دير الزور: بوابتك لفرص المستقبل الواعدة
تعد دير الزور اليوم أرضاً بكرّاً للفرص الاستثمارية الكبرى، مدعومة بموقعها الجغرافي الاستراتيجي كحلقة وصل دولية بين سوريا والعراق والخليج. تمتلك المحافظة ثروات طبيعية هائلة ومساحات زراعية شاسعة خصبة يرويها نهر الفرات، مما يفتح آفاقاً لا حدود لها للاستثمار في الأمن الغذائي، والصناعات التحويلية، والقطاعين النفطي والسياحي. ومع إطلاق مشاريع كبرى مثل "مدينة دير الزور الجديدة" لإنشاء آلاف الوحدات السكنية والمراكز التجارية، وتطوير البنية التحتية من طرق وجسور، يحظى المستثمرون الأوائل بميزة تنافسية استثنائية وعوائد مجزية وسط تسهيلات حكومية وحاجة ماسة للتنمية المستدامة وإعادة الإعمار



THE IMPORTANCE OF INVESTMENT IN DEIR EZZOR

Investing in Deir ez-Zor: Your Gateway to Promising Future Opportunities

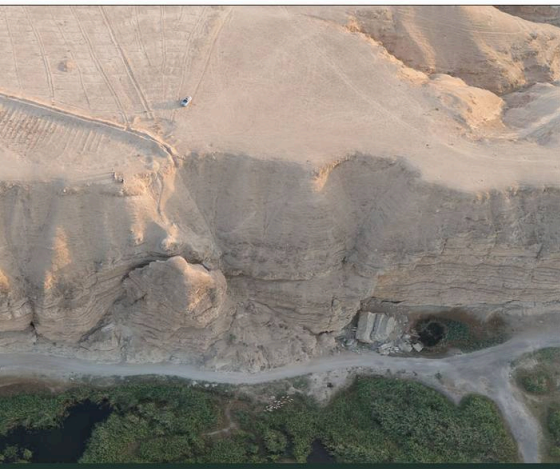
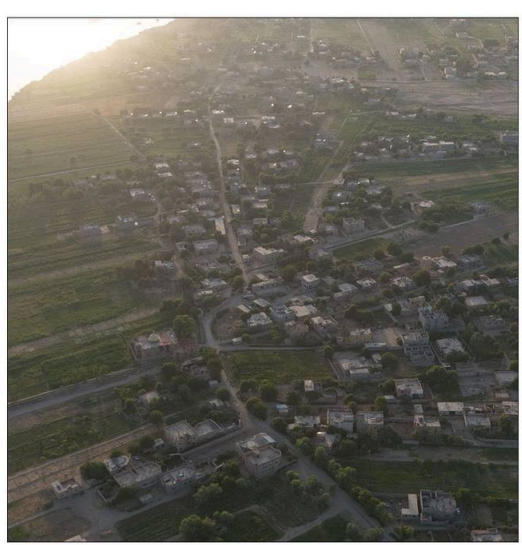
Deir ez-Zor stands today as a fertile ground for major investment opportunities, driven by its strategic location as an international transit corridor linking Syria, Iraq, and the Gulf. The governorate boasts vast natural resources and extensive fertile agricultural lands nourished by the Euphrates River, unlocking endless horizons for investment in food security, manufacturing, tourism, and the oil and energy sectors. With the launch of mega-projects like "The New Deir ez-Zor City"—aiming to build thousands of housing units and business centers—alongside massive infrastructure and bridge reconstruction, early investors gain an exceptional competitive edge and highly rewarding returns backed by government facilitation and a growing demand for sustainable redevelopment.





INVESTMENT -MENT- *Projects*







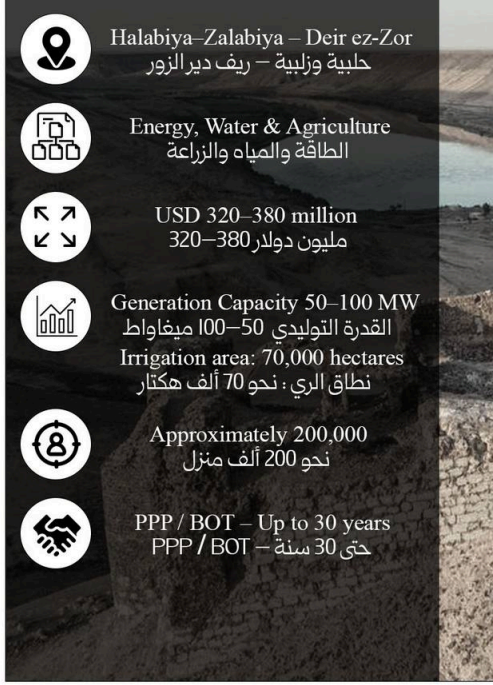




Development and Investment Halabiya-Zalabiya زلبية الكهرومائي

A strategic project for hydropower generation, water regulation, and agricultural irrigation along the Euphrates River. The project has the potential to serve extensive agricultural areas while strengthening regional energy security.

مشروع استراتيجي لتوليد الطاقة الكهرومائية وتنظيم المياه ودعم الري الزراعي على نهر الفرات، مع إمكانية خدمة مساحات زراعية واسعة وتعزيز أمن الطاقة في المنطقة



-  Halabiya-Zalabiya – Deir ez-Zor
حلبية وزلبية – ريف دير الزور
-  Energy, Water & Agriculture
الطاقة والمياه والزراعة
-  USD 320–380 million
مليون دولار 320–380
-  Generation Capacity 50–100 MW
القدرة التوليدية 50–100 ميغاواط
Irrigation area: 70,000 hectares
نطاق الري: نحو 70 ألف هكتار
-  Approximately 200,000
نحو 200 ألف منزل
-  PPP / BOT – Up to 30 years
حتى 30 سنة – PPP / BOT

أبرز المقومات الاستثمارية: موقع استراتيجي على الفرات، قدرة توليد 50–100 ميغاواط، وخدمة نحو 70 ألف هكتار مع إيرادات محتملة تصل إلى 44 مليون دولار سنوياً

Key Investment Highlights: A strategic location on the Euphrates, 50–100 MW generation capacity, serving around 70,000 hectares, with potential revenues of up to USD 44 million annually.



Hydropower Dam

إنشاء واستثمار سد حلية و



المتطلبات الأساسية: دراسات متكاملة، ربط كهربائي، شبكات ري وضح،
وتأمين حقوق المياه واتفاقيات شراء الكهرباء

Key Requirements: Comprehensive studies, power-grid
connection, irrigation and pumping networks, water-use rights, and
power purchase agreements.

Real Estate Development New City

التطوير العقاري في المدينة الجديدة



-  Adjacent to Deir ez-Zor City
بمحاذاة مدينة دير الزور
-  Real Estate Development
التطوير العقاري
-  Approximately 30 million m²
نحو 30 مليون م
-  Phased Development
تطوير مدينة متكاملة
-  Approximately 100,000 housing
الطاقة السكنية نحو 100 ألف
-  Long-Term Investment Partnership
شراكة استثمارية طويلة الأجل



فرصة لتطوير مدينة دير الزور الجديدة
كامتداد عمراني متكامل للمدينة الحالية، تضم
مسكن ومرافق وخدمات حديثة، وتنفذ على
مراحل وفق مخطط عمراني شامل

An opportunity to develop New Deir ez-Zor City as an integrated urban extension of the existing city, incorporating residential, commercial, service, and public facilities. Development is planned in phases under a comprehensive master plan.

أبرز المقومات الاستثمارية: مساحة نحو 30 مليون م² وملكية حكومية كاملة، مع إمكانية تطوير مدينة متكاملة تضم نحو 100 ألف وحدة سكنية

Key Investment Highlights: Approximately 30 million m² of state-owned land, offering potential for an integrated city with around 100,000 housing units.

المتطلبات الأساسية: تطوير الطرق وشبكات المياه والطاقة والصرف والمرافق الخدمية وتنفيذ المشروع على مراحل

Key Requirements: Development of roads, water, energy and wastewater networks, public facilities, and phased implementation.



Real Estate Development Old City

التطوير العقاري في المدينة القديمة



Old City – Deir ez-Zor
المدينة القديمة – دير الزور

Real Estate Development & Reconstruction
التطوير العقاري وإعادة الإعمار

Approximately 13,000 m²
نحو 13,000 م²

27 Damaged Neighborhoods
حيّات متضررة 27

Additional Sites & Areas
مواقع ومساحات إضافية

PPP / Direct Investment
استثمار مباشر / PPP



A comprehensive urban regeneration opportunity covering multiple areas in the heart of Deir ez-Zor. The program aims to transform damaged areas into integrated residential, commercial, and service developments while preserving the city's identity.

برنامج لإعادة إعمار وتطوير مواقع متعددة في قلب دير الزور، وتحويل المناطق المتضررة إلى مشاريع سكنية وتجارية وخدمية متكاملة مع الحفاظ على هوية المدينة

أبرز المقومات الاستثمارية: موقع مركزي و27 حيّات متضررة ومساحات قابلة للتطوير، بما يتيح مشاريع سكنية وتجارية وخدمية واسعة

Key Investment Highlights: A central location with 27 damaged neighborhoods and developable sites, offering opportunities for residential, commercial, and service projects.

المتطلبات الأساسية: حصر الملكيات والمواقع، إزالة الأنقاض، إعداد المخططات وتطوير البنية التحتية والخدمات

Key Requirements: Land and ownership assessment, debris removal, urban planning, and infrastructure and service development.



Processing Industries Agro-Industrial and التحويلية

An opportunity to establish an integrated industrial ecosystem that converts local agricultural and livestock production into higher-value products, including animal feed, oils, dairy products, leather, and processed foods.

فرصة لإنشاء منظومة صناعية تحول الإنتاج الزراعي والحيواني المحلي إلى منتجات ذات قيمة مضافة، تشمل الأعلاف والزيوت والألبان والأجبان والجلود والمنتجات الغذائية



أبرز المقومات الاستثمارية: قاعدة زراعية وحيوانية كبيرة توفر مواد أولية متنوعة لصناعات الغذاء والأعلاف والزيوت والألبان والجلود

Key Investment Highlights: A strong agricultural and livestock base providing diverse raw materials for food, feed, oil, dairy, and leather industries.



and Livestock

الصناعات الزراعية والحيوانية



المتطلبات الأساسية: إنشاء مصانع وخطوط إنتاج ومرافق التخزين والتبريد والتعبئة والنقل وربطها بمصادر الإنتاج

Key Requirements: Processing plants, production lines, storage, cooling, packaging, and transport facilities linked to local production.

Asphalt Extraction and Development Jabal Al-Bishri

استخراج واستثمار الإسفلت في جبل البشري



Jabal Al-Bishri – Syrian Steppe
جبل البشري – بادية الشام



Mining & Natural Resources
التعدين والثروات الطبيعية



Asphalt Extraction & Processing
استخراج ومعالجة الإسفلت

Resource	Extent	60 km
Bitumen	Content	15–17%
Sand	Content	83–85%

نطاق الخام نحو 60 كم
نسبة البيتومين 15–17%
نسبة الرمال 83–85%



PPP
PPP



your next
10X

فرصة لاستثمار خامات الإسفلت في جبل
البشري وإنتاج الخلطات الإسفلتية ومواد
العزل المستخدمة في الطرق والمطارات
ومشاريع البنية التحتية

An opportunity to extract and process
natural asphalt resources in Jabal
Al-Bishri and produce asphalt mixtures
and waterproofing materials for roads,
airports, and infrastructure projects.

أبرز المقومات الاستثمارية: انتشار خام الإسفلت على نطاق واسع وإمكانية إنتاج مواد
تخدم الطرق والمطارات والعزل

Key Investment Highlights: Extensive asphalt deposits with potential
applications in roads, airports, and insulation materials.

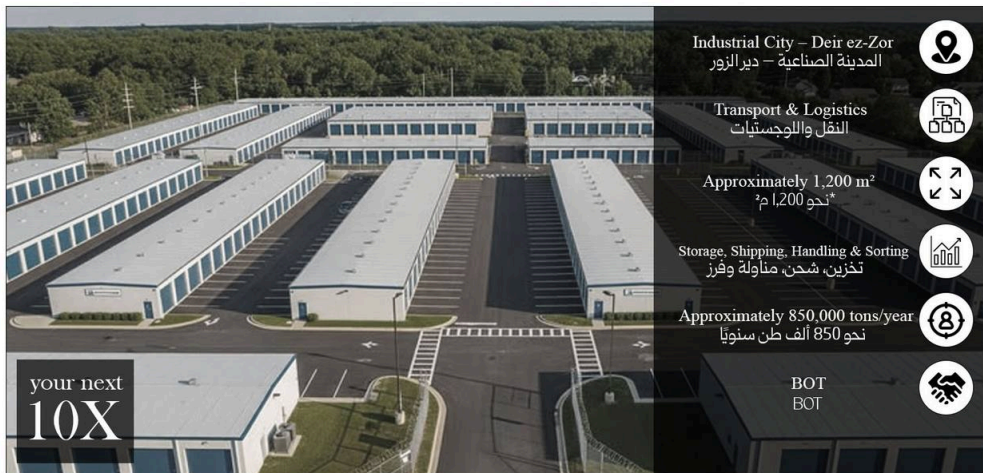
المتطلبات الأساسية: معدات الاستخراج والمعالجة ووحدات إنتاج الإسفلت والعزل
ومرافق التخزين والنقل

Key Requirements: Extraction and processing equipment, asphalt and
insulation production units, and storage and transport facilities.



Regional Logistics City

المدينة اللوجستية الإقليمية



A strategic opportunity to develop a logistics hub and dry port in Deir ez-Zor, supporting storage, handling, sorting, and distribution while connecting local production with trade routes to Iraq, Türkiye, and regional markets.

مشروع لتطوير مركز لوجستي وميناء جاف في دير الزور، يدعم التخزين والمناولة والتوزيع ويربط الإنتاج المحلي بركة التجارة مع العراق وتركيا والأسواق الإقليمية

أبرز المقومات الاستثمارية: موقع يربط حركة التجارة بين سوريا والعراق وتركيا، مع إمكانية تطوير ميناء جاف وخدمات لوجستية إقليمية

Key Investment Highlights: A strategic location connecting trade between Syria, Iraq, and Türkiye, with potential for a dry port and regional logistics hub.

المتطلبات الأساسية: إنشاء مرافق التخزين والشحن والمناولة والفرز وأنظمة التتبع وتطوير شبكات النقل.

Key Requirements: Storage, shipping, handling and sorting facilities, logistics tracking systems, and transport infrastructure.



Agricultural Investment in Deir ez-Zor

الاستثمار الزراعي في محافظة دير الزور



-  Deir ez-Zor Governorate
محافظة دير الزور
-  Agriculture
الزراعة
-  Approximately 250,000 hectares
نحو 250 ألف هكتار
-  Agricultural Production
إنتاج زراعي
-  PPP / Direct Investment
استثمار مباشر / PPP

your next
10X

فرصة لتطوير مساحات زراعية واسعة وإقامة مشاريع إنتاجية متكاملة للمحاصيل الاستراتيجية والأشجار المثمرة، مستفيدة من مصادر المياه والأراضي والعمالة المحلية

An opportunity to develop extensive agricultural areas and establish integrated production projects for strategic crops and fruit trees, leveraging the governorate's water resources, agricultural land, and local workforce.

أبرز المقومات الاستثمارية: نحو 250 ألف هكتار قابلة للاستثمار وقرب مصادر المياه وتوفر الأيدي العاملة، بما يدعم الإنتاج الزراعي والأمن الغذائي

Key Investment Highlights: Around 250,000 hectares of investable agricultural land, access to water resources, and available labor supporting food production and food security.

المتطلبات الأساسية: استصلاح الأراضي وتطوير الري والصرف وتوفير المعدات ومرافق التخزين والتبريد والنقل

Key Requirements: Land reclamation, irrigation and drainage systems, agricultural equipment, and storage, cooling, and transport facilities.



Along the Euphrates River

Tourism Investment

الاستثمار السياحي على نهر الفرات



Euphrates Riverbanks – Deir ez-Zor
ضفاف نهر الفرات – دير الزور



Tourism & Real Estate Development
السياحة والتطوير العقاري



500 dunums in Hawija Kati'
نحو 500 دونم في حويجة كاطع



Hotels, Restaurants, Leisure & Retail
فنادق، مطاعم، ترفيه، تجارة



Employment Potential More than 5,000 jobs
فرص العمل أكثر من 5,000



PPP / Concession / Direct Investment / Lease
امتياز / مباشر / تأجير / PPP



An opportunity to develop an integrated riverfront destination combining tourism, leisure, retail, hospitality, and river-based activities, positioning the Euphrates River as a major urban and investment corridor.

فرصة لتطوير واجهة نهرية متكاملة في دير الزور تجمع السياحة والترفيه والتجارة والضيافة والأنشطة النهرية، وتحول نهر الفرات إلى محور استثماري وحضري رئيسي

أبرز المقومات الاستثمارية: واجهة نهرية بطول يقارب 12 كم وإمكانية إنشاء الفنادق والمطاعم والترفيه والسياحة النهرية، مع أكثر من 5,000 فرصة عمل محتملة

Key Investment Highlights: An approximately 12-km riverfront with opportunities for hotels, restaurants, entertainment, and river tourism, potentially creating over 5,000 jobs.

المتطلبات الأساسية: تطوير الواجهة والبنية التحتية والمرافق السياحية والمساحات العامة وتنظيم استخدامات الأراضي

Key Requirements: Riverfront and infrastructure development, tourism facilities, public spaces, and land-use planning.



Livestock Development

الثروة الحيوانية



-  Deir ez-Zor Governorate
محافظة دير الزور
-  Agriculture & Livestock
الزراعة والثروة الحيوانية
-  Meadows and Pastures:
Approximately 1.883 million hectares
نسبة المراعي نحو 55% من مساحة المروج والمراعي في سوريا
-  Products: Meat, milk and dairy products, poultry, and fish
المنتجات اللحوم والخبز وفنجنجات الألبان والدواجن والأسماك
-  Livestock & Aquaculture Production
تربية وإنتاج حيواني وسمكي
-  PPP / Direct Investment
استثمار مباشر / PPP

your next
10X

فرصة لتطوير قطاع الثروة الحيوانية في دير الزور من خلال مشاريع تربية وتسمين الأغنام والأبقار والدواجن والاستزراع السمكي، مع إمكانية التوسع في الصناعات الغذائية المرتبطة بها

An opportunity to develop Deir ez-Zor's livestock sector through integrated sheep, cattle, poultry, and aquaculture projects, with potential for downstream food-processing industries and value-added production.

أبرز المقومات الاستثمارية: قاعدة حيوانية ومراعي واسعة تتيح تطوير مشاريع اللحوم والألبان والدواجن والاستزراع السمكي

Key Investment Highlights: A large livestock base and extensive grazing areas supporting meat, dairy, poultry, and aquaculture projects.

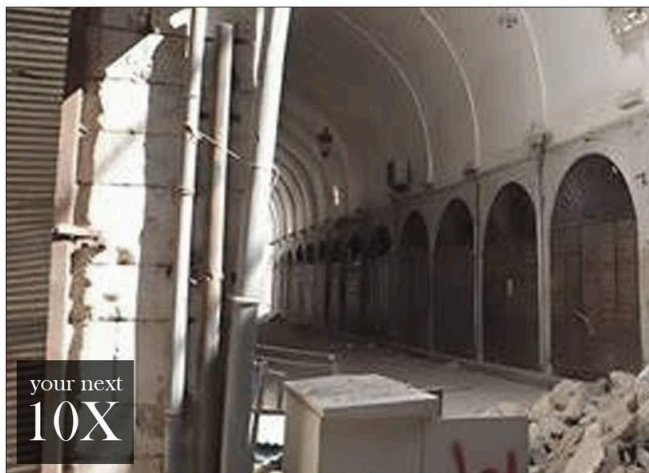
المتطلبات الأساسية: إنشاء المزارع والحظائر والمرافق البيطرية والتبريد والنقل، مع برامج تحسين السلالات والإنتاجية

Key Requirements: Modern farms, veterinary facilities, cooling and transport infrastructure, and livestock breeding and productivity programs.



Rehabilitation of the Old Market

إعادة تأهيل السوق القديم



Central Deir ez-Zor – Main Square
مركز دير الزور – الساحة العامة



Commercial, Tourism & Real Estate
تجاري وسيلحي وعقاري



Number of Shops More than 1,500
عدد المحلات أكثر من 1,500



Retail & Traditional Crafts
تجارة ومهن تراثية



Municipal Shops Approximately 420
المحلات التابعة لمجلس المدينة نحو 420 محلاً



PPP / Direct Investment
استثمار مباشر / PPP



An opportunity to revive the historic commercial heart of Deir ez-Zor and transform the Old Market into a modern commercial and heritage destination, combining retail activities with traditional crafts and a revitalized urban environment.

فرصة لإحياء السوق التجاري والتاريخي في قلب دير الزور، وإعادة تأهيله كمركز تجاري وتراثي يجمع الأنشطة التجارية والحرف التقليدية ضمن بيئة حضرية متجددة

أبرز المقومات الاستثمارية: قيمة تاريخية وموقع مركزي وأكثر من 1,500 محل، بما يتيح إعادة تنشيط التجارة والحرف التراثية

Key Investment Highlights: Historic and central commercial value with over 1,500 shops, offering opportunities to revive trade and traditional crafts.

المتطلبات الأساسية: تأهيل المباني والممرات والبنية التحتية مع الحفاظ على الطابع التاريخي وتنظيم الأنشطة التجارية

Key Requirements: Rehabilitation of buildings, passages, and infrastructure while preserving the historic character and organizing commercial activities.



Rehabilitation and Investment Al-Tibni Salt Mine

إعادة تأهيل واستثمار منجم ملح التبني



Al-Tibni – West Deir ez-Zor
التبني – غرب دير الزور



Mining
التعدين



Estimated Reserves : 350 million tons
الاحتياطي نحو 350 مليون طن



Salt Extraction & Processing
استخراج وتصنيع الملح



BOT / PPP
BOT / PPP

your next
10X

فرصة لتطوير استخراج وتصنيع الملح من منجم التبني، والاستفادة من الاحتياطي الكبير لتلبية احتياجات الصناعات الغذائية والكيميائية ومعالجة المياه والأسواق الإقليمية

An opportunity to develop salt extraction and processing at Al-Tibni, leveraging significant reserves to supply the food, chemical, and water-treatment industries while serving domestic and regional markets.

أبرز المقومات الاستثمارية: احتياطي تقديري 350 مليون طن وتعدد استخدامات الملح في الصناعات الغذائية والكيميائية ومعالجة المياه

Key Investment Highlights: An estimated reserve of 350 million tons with applications in food, chemical, and water-treatment industries.

المتطلبات الأساسية: معدات الاستخراج والمعالجة وخطوط التنقية والتجفيف ومرافق التخزين والنقل والتسويق

Key Requirements: Extraction and processing equipment, purification and drying lines, and storage, transport, and marketing facilities.



Rock Salt Extraction Al-Harmoushiya

Rock Salt Extraction

استخراج الملح الصخري من الهرموشية



Al-Kasrah – West Deir ez-Zor
ناحية الكسرة – غرب دير الزور

Mining
التعدين

Approximately 12.8 dunums
نحو 12.8 دونم

Rock Salt Extraction
استخراج الملح الصخري

Estimated Reserves 420 million tons
الاحتياطي نحو 420 مليون طن

PPP
PPP



A project to develop the substantial salt reserves of Al-Harmoushiya and establish an integrated value chain for extraction, processing, and marketing to serve the food and chemical industries.

مشروع لاستثمار الاحتياطي الملحي الكبير في الهرموشية وإقامة سلسلة متكاملة لاستخراج الملح ومعالجته وتسويقه لخدمة الصناعات الغذائية والكيميائية

أبرز المقومات الاستثمارية: احتياطي تقديري 420 مليون طن وظروف جيولوجية مناسبة، مع فرص لتلبية السوق ودعم الصناعات الغذائية والكيميائية

Key Investment Highlights: An estimated 420-million-ton reserve with favorable geological conditions, supporting food and chemical industries.

المتطلبات الأساسية: معدات الاستخراج ووحدات المعالجة والتنقية والتجفيف ومرافق التخزين والنقل

Key Requirements: Rock-salt extraction equipment, processing, purification and drying units, and storage and transport facilities.



Integrated Cement Plant

Integrated Cement Plant

إنشاء مصنع إسمنت متكامل



Jabal Al-Bishri – Al-Shujairi
جبل البشري – الشجيرى



Industry & Construction Materials
الصناعة ومواد البناء



Cement Production
إنتاج الإسمنت



Target Market Eastern Syria & Iraq
السوق المستهدفت شرق سوريا والعراق



BOT / PPP
استثمار استراتيجي / PPP



your next
10X

فرصة لإنشاء مصنع إسمنت متكامل في
جبل البشري لتلبية الطلب المتزايد الناتج عن
إعادة الإعمار والتوسع العمراني في شرق
سوريا، مع إمكانية التوسع نحو السوق
العراقية

An opportunity to establish an integrated cement plant in Jabal Al-Bishri to meet growing demand driven by reconstruction and urban expansion across eastern Syria, with potential access to the Iraqi market.

أبرز المقومات الاستثمارية: توفر المواد الأولية محليًا وفجوة كبيرة في سوق الإسمنت،
مع طلب متزايد من إعادة الإعمار وإمكانية التصدير للعراق

Key Investment Highlights: Local availability of raw materials, a significant regional cement supply gap, strong reconstruction demand, and export potential to Iraq.

المتطلبات الأساسية: دراسات متخصصة وتخصيص الموقع وإنشاء خطوط الإنتاج
وتأمين الطاقة والمياه والطرق

Key Requirements: Technical and economic studies, site allocation, production lines, and provision of power, water, and road access.



Rehabilitation and Investment Furat Al-Sham Hotel

إعادة تأهيل واستثمار فندق فرات الشام



Deir ez-Zor City – Euphrates River
مدينة دير الزور – نهر الفرات

Tourism & Hospitality
السياحة والضيافة

Approximately USD 13 million
نحو 13 مليون دولار

Implementation Period
12–18 months
Contract Term 20–25 years
مدة التنفيذ 12–18 شهراً
مدة العقد 20–25 سنة

180 Rooms & Suites
نحو 180 غرفة وجناح

PPP / BOT – Up to 30 years
PPP / BOT – حتى 30 سنة



An opportunity to rehabilitate and operate a five-star hotel on the banks of the Euphrates River, leveraging its strategic location and anticipated demand generated by reconstruction, energy, trade, and investment activity in the region.

فرصة لإعادة تأهيل وتشغيل فندق خمس نجوم على ضفاف نهر الفرات، والاستفادة من موقعه الاستراتيجي والطلب المتوقع من مشاريع الإعمار والطاقة والتجارة في المنطقة

أبرز المقومات الاستثمارية: موقع مميز على الفرات وفندق خمس نجوم بنحو 180 غرفة، مع طلب متوقع من الإعمار والطاقة والتجارة

Key Investment Highlights: Prime Euphrates River location, a five-star hotel with around 180 rooms, and expected demand from reconstruction, energy, and trade activities.

المتطلبات الأساسية: إعادة تأهيل وتجهيز الفندق ومرافقه وفق المعايير الفندقية العالمية وهيئته للتشغيل

Key Requirements: Full rehabilitation and furnishing of the hotel and facilities to international hospitality standards.



Rehabilitation and Operation Sugar Factory

إعادة تأهيل وتشغيل معمل السكر



Deir ez-Zor – Euphrates Riverbanks
دير الزور – ضفاف الفرات



Food & Agro-Industry
الصناعات الغذائية والزراعية



Sugar Factory Rehabilitation & Operation
إعادة تشغيل معمل السكر



Status : Existing Industrial Facility
Inputs : Sugar Beet & Water
Products : Sugar, Cube Sugar, Brown Sugar & Molasses
الحالة: القائمة
المدخلات: الشوندر السكري والمياه
المنتجات: السكر، السكر المكعب والبنّي، المولاس



PPP / BOT / Private Investment
خاص / PPP / BOT



your next
10X

فرصة لإعادة تشغيل أصل صناعي قائم وتحويل الإنتاج الزراعي المحلي من الشوندر السكري إلى منتجات سكرية ومشتقات ذات قيمة مضافة، مع إمكانية خدمة السوق العراقية

An opportunity to restart an existing industrial asset and transform locally produced sugar beet into sugar and higher-value by-products, with potential to serve both Syrian and Iraqi markets.

أبرز المقومات الاستثمارية: طاقة إنتاجية تصل إلى 4,000 طن شوندر يوميًا، مع توفر المادة الأولية والبنية التحتية وإمكانات الصناعات المشتقة

Key Investment Highlights: Processing capacity of up to 4,000 tons of sugar beet per day, with available raw materials, infrastructure, and potential for downstream industries.

المتطلبات الأساسية: إعادة بناء خطوط الإنتاج وتأمين الشوندر وتطوير الصناعات المشتقة واستكمال الدراسات الفنية والاقتصادية

Key Requirements: Reconstruction of production lines, securing sugar-beet supply, developing downstream industries, and completing technical and economic studies.



Rehabilitation and Operation Spinning and Weaving Factory

إعادة تأهيل وتطوير معمل الغزل والنسيج



Deir ez-Zor – Industrial Facilities
دير الزور – المنشآت الصناعية

Textile Industry
الصناعات النسيجية

Spinning & Weaving
غزل ونسيج

Status : Existing Industrial Asset
Cotton Production : 35,870 tons
Share of Syrian Production :
Approximately 37%
Products : Yarn, Fabrics & Garments

الحالة : أصل صناعي قائم
إنتاج القطن : 35,870 طن
حصة إنتاج سوريا : نحو 37%
المنتجات : غزل، أقمشة، ملابس

PPP / Strategic Investment
استثمار استراتيجي / PPP

your next
10X

An opportunity to revive an existing industrial asset and develop an integrated textile value chain, from locally produced cotton to yarn, fabrics, and ready-made garments, with potential for regional exports.

فرصة لإحياء أصل صناعي قائم وبناء سلسلة قيمة متكاملة لصناعة الغزل والنسيج تبدأ من القطن المحلي وتنتهي بالأقمشة والملابس الجاهزة، مع إمكانية التصدير إقليميًا

أبرز المقومات الاستثمارية: أصل صناعي قائم وتوفر القطن والخبرات المحلية، مع إمكانية تطوير سلسلة إنتاج متكاملة والتوسع نحو العراق والأسواق الإقليمية

Key Investment Highlights: An existing industrial asset, locally available cotton and skilled labor, with potential for an integrated value chain and regional expansion.

المتطلبات الأساسية: تأهيل وتحديث خطوط الإنتاج والمحلج وتطوير الصبغة والتشطيب وسلسلة توريد القطن

Key Requirements: Rehabilitation and modernization of production lines and ginning facilities, with improved cotton supply, dyeing, and finishing processes.



Rehabilitation and Operation Canning Factory

إعادة تأهيل وتشغيل معمل الكونسروة

-  Deir ez-Zor – Euphrates Riverbanks
الميادين – ديار الزور
-  Food & Agro-Industry
الصناعات الغذائية
-  Sugar Factory Rehabilitation & Operation
تصنيع وتعليب الأغذية
-  Status : Existing Industrial Facility
Tomato Production : 51,380 tons/year
Yellow Corn Production : 25,095 tons
الحالة: معمل قائم
إنتاج البندورة : 51,380 طن سنوياً
إنتاج الذرة : 25,095 طن
-  PPP / BOT / Private Investment
خاص / PPP / BOT



your next
10X

فرصة لإعادة تشغيل معمل غذائي كان قائماً في الميادين وتحويل الإنتاج الزراعي المحلي إلى منتجات مصنعة مثل معجون البندورة والخضار والذرة والمخللات

An opportunity to restart an existing food-processing facility in Al-Mayadin and convert local agricultural production into value-added products, including tomato paste, processed vegetables, corn, and pickles.

أبرز المقومات الاستثمارية: معمل كان قائماً وقاعدة زراعية توفر كميات كبيرة من البندورة والذرة، مع فرص لإنتاج غذائي ذي قيمة مضافة

Key Investment Highlights: An existing facility supported by a strong local agricultural base, particularly tomatoes and corn, enabling value-added food production.

المتطلبات الأساسية: إعادة تأهيل خطوط الإنتاج والتعبئة والتبريد والتخزين وتأمين سلسلة توريد مستقرة من المزارعين

Key Requirements: Rehabilitation of production, packaging, cooling, and storage systems, with reliable agricultural supply chains.



Rehabilitation and Operation Paper and Cardboard Factory

معمل الورق والكرتون



Industrial Zone – Deir ez-Zor
المنطقة الصناعية – دير الزور

Manufacturing & Recycling
الصناعات التحويلية والتدوير

Paper, Cardboard & Packaging
ورق وكرتون وتغليف

Status : Existing Industrial Facility
Raw Materials : Agricultural
Residues & Recycled Paper
الحالة : معمل قائم
المواد الأولية : مخلفات زراعية
مستعمل ورق

PPP / Strategic Investment
استثمار استراتيجي / PPP



An opportunity to rehabilitate an existing industrial facility and establish a modern paper, cardboard, and packaging industry using recycled materials and agricultural residues, serving Syrian, Iraqi, and regional markets.

فرصة لإعادة تأهيل معمل قائم وإطلاق صناعة حديثة للورق والكرتون ومواد التغليف، بالاعتماد على المواد المعاد تدويرها والمخلفات الزراعية وخدمة أسواق سوريا والعراق

أبرز المقومات الاستثمارية: أصل صناعي قائم ومواد أولية متاحة من المخلفات الزراعية والورق المعاد تدويره، مع فجوة سوقية في المنطقة

Key Investment Highlights: An existing industrial asset, access to agricultural residues and recycled paper, and a market gap in eastern Syria.

المتطلبات الأساسية: تأهيل المنشآت وتركيب خطوط إنتاج حديثة وتطوير منظومة إعادة التدوير والتخزين والنقل

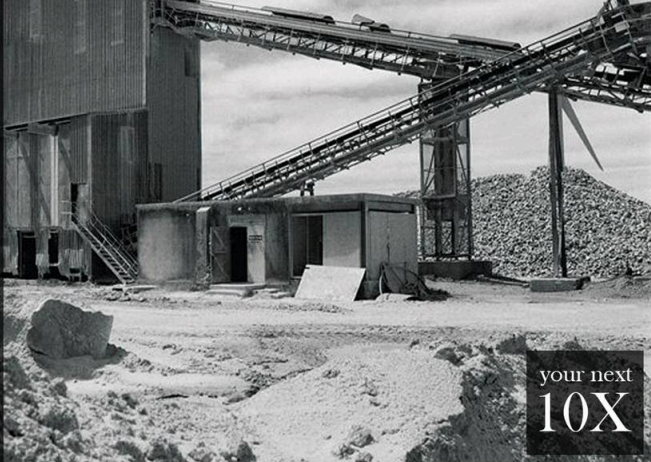
Key Requirements: Rehabilitation of existing facilities, installation of modern production lines, and development of recycling, storage, and transport systems.



Extraction and Processing Volcanic Tuff

استخراج ومعالجة الطف البركاني

-  Ayash – Deir ez-Zor Countryside
عياش – ريف دير الزور
-  Mining & Construction Materials
التعدين ومواد البناء
-  Volcanic Tuff Extraction & Processing
استخراج ومعالجة الطف البركاني
-  Distance from Main Road : 7 km
Applications : Cement, Blocks, Concrete & Roads
Potential Products : Blocks & Construction Materials
البعد عن الطريق العام : نحو 7 كم
الاستخدامات : إسمنت، بلوك، خرسانة، طرق
المنتجات المحتملة : بلوك ومواد بناء
-  PPP
PPP



your next
10X

فرصة لاستثمار خام الطف البركاني في عياش وتطوير منتجات تخدم صناعات الإسمنت والبلوك والخرسانة الخفيفة ومواد فرش الطرق

An opportunity to develop volcanic tuff resources in Ayash and produce materials for cement, concrete blocks, lightweight concrete, and road construction applications.

أبرز المقومات الاستثمارية: خام محلي قابل للاستثمار في الإسمنت والبلوك والخرسانة الخفيفة ومواد الطرق، بما يدعم قطاع البناء

Key Investment Highlights: Locally available volcanic tuff suitable for cement, blocks, lightweight concrete, and road applications, supporting the construction sector.

المتطلبات الأساسية: معدات الاستخراج والتكسير والمعالجة والفرز وخطوط إنتاج مناسبة للاستخدامات المستهدفة

Key Requirements: Extraction, crushing, processing, and sorting equipment, with suitable production lines for targeted applications.



Rehabilitation and Operation Al-Bawara Salt Works

استثمار ملاحه البوارة



your next
10X

Syrian-Iraqi Border – Al-Bukamal
الحدود السورية العراقية – البوكمال

Mining & Natural Resources
التعدين والثروات الطبيعية

Approximately 12 km²
نحو 12 كم

Industrial Salt Production
إنتاج الملح الصناعي

Production Capacity : 50,000 tons/year
Product : Industrial Salt
الطاقة الإنتاجية : نحو 50 ألف طن سنوياً
المنتج : ملح صناعي

PPP
PPP



An opportunity to develop industrial salt production at Al-Buwara Salt Works near the Syrian-Iraqi border, with an estimated production capacity of up to 50,000 tons per year and potential for further processing and regional marketing.

فرصة لتطوير إنتاج الملح الصناعي من ملاحه البوارة على الحدود السورية العراقية، بطاقة إنتاجية تقديرية تصل إلى 50 ألف طن سنوياً، مع إمكانية تطوير عمليات المعالجة والتسويق

أبرز المقومات الاستثمارية: حوض ملحي طبيعي بمساحة نحو 12 كم² وطاقة إنتاجية تصل إلى 50 ألف طن سنوياً، قرب الحدود العراقية

Key Investment Highlights: A natural salt basin covering approximately 12 km², with estimated production of up to 50,000 tons annually, near the Iraqi border.

المتطلبات الأساسية: تطوير أحواض الإنتاج وتجهيزات جمع وتجفيف ومعالجة الملح ومرافق التخزين والنقل والتسويق

Key Requirements: Development of production ponds, salt collection, drying and processing facilities, along with storage, transport, and marketing infrastructure.







Summary SUMMARY الخلاصة

استثمر في دير الزور... وكن شريكاً في صناعة المستقبل
دير الزور ليست فقط مدينة تحتاج إلى إعادة البناء، بل منطقة تمتلك مقومات يمكن أن تؤسس لمرحلة جديدة من التنمية والإنتاج والاستثمار. إن تطوير البنية التحتية، وإعادة تأهيل القطاع الصناعي، وتنمية الزراعة والثروة الحيوانية، وتطوير الواجهة النهرية والقطاع السياحي، وإنشاء منظومة لوجستية متكاملة، تمثل فرصاً لبناء اقتصاد محلي أكثر تنوعاً واستدامة
نفتح الباب أمام المستثمرين والشركاء للمساهمة في بناء مشاريع نوعية تصنع قيمة اقتصادية واجتماعية طويلة الأمد

Invest in Deir ez-Zur... and Become a Partner in Shaping the Future

Deir ez-Zur is not just a city that needs rebuilding. It is a region with great potential. It can start a new phase of growth, production, and investment. There are many opportunities to build a stronger and more sustainable local economy. These include developing infrastructure and fixing the industrial sector. They also include growing agriculture and livestock, improving the riverfront and tourism, and creating a complete logistics system.
We open the door for investors and partners. Join us to build quality projects that create long-term economic and social value.



Contact Us

CONTACT US

تواصلوا معنا

للحصول على مزيد من المعلومات أو لبدء
إجراءات الاستثمار، تفضلوا بالتواصل مع إدارة
الاستثمار في المحافظة

For more information or to begin the investment
process, please contact the Governorate's
Investment Directorate



www.deirezzor.gov.sy



024317975

024317977

024317976



0964620275



info@deirezzor.gov.sy



024327845



Deir Ezzour
**INVESTMENT
PROJECTS**